



Sarl EFDÉ Innovations

Usine du Rey, route de Gaillac 81300 Graulhet

Contact : Martine MOTTE, **06.09.71.60.79**

Administration : François DESOMBRE, 06.17.58.85.34

RCS Castres 498 766 518 RM 810

Siret 498 766 518 00019

Mme ou Mr la/le conseiller.ère

date

Madame, Monsieur,

Je vous certifie par la présente que les plans de la maison Ecoquille que nous vendons à Mr François Rey ont été conçus et dessinés par nos soins par notre bureau d'études interne, à partir des choix d'aménagement intérieur que Mr ??? nous a demandés. Ces plans concernent l'ossature, les parements externes et internes, les cloisons, les supports et encadrements des menuiseries, et tout ce qui constitue le gros-œuvre et le second-œuvre.

Par ailleurs, par commodité, nous avons proposé à Mr ?? de se fournir en matériaux auprès d'entreprises de nos secteur géographique que nous connaissons bien. Nous centralisons et gérons donc les approvisionnements en bois, matériaux et équipements vers notre atelier à Graulhet (Tarn). De cette façon nous disposons de toute la fourniture qui nous est nécessaire pour découper, façonner et réaliser les pièces (segments) de notre structure en arches, ainsi que toutes les pièces accessoires (solives, chevêtres et encadrements, double-toit, etc), y compris la découpe des panneaux à dimensions (coques, fonds de caisson, etc).

Pour parfaire notre accompagnement auprès de nos clients, nous proposons aussi une assistance au montage. Nous vous en précisons ci-dessous les modalités de nos interventions lors des chantiers en auto-montage que nos clients gèrent eux-mêmes. L'assistance au montage est permanente par l'intermédiaire de mails, sms et appels téléphoniques à tout moment de la journée, même durant les jours fériés et week-ends. Nous fournissons aussi des documents papier ou .pdf : plans, schémas, instructions pour les principales étapes de la construction. Pour les journées d'assistance sur chantier, elles se détaillent habituellement comme suit :

- 1 demi-journée pour le tracé au sol de l'implantation des plots
 - 1 journée et demie pour accompagner la pose des plots et leur mise à niveau précise
 - 1 demi-journée pour accompagner la pose des poutres de soutènement et des solives
 - 1 journée pour le montage des trois premières arches
- puis, plus tard :
- 2 journées pour la démonstration et l'aide à la pose des œils de bœuf et des menuiseries
- puis, plus tard :
- 1 journée pour la démonstration et l'aide à la pose des tuiles de couverture.

Selon le nombre de personnes présentes sur le chantier, la météo, la consistance et la pente du terrain et la taille de la maison, la durée de nos interventions peut varier.

Entre ces différentes interventions programmées, nous profitons de chaque livraison partielle (une dizaine en principe) pour jeter un œil sur ce qui aura été réalisé par nos clients, pour faire le point sur le chantier et pour expliquer comment mettre en place les objets de chacune de ces livraisons (isolant, planchers, gaines électriques, circuit d'assainissement, etc).

Pour valoir ce que de droit.

François Desombre, gérant



Sarl EFDÉ Innovations

Usine du Rey, route de Gaillac 81300 Graulhet

Contact : Martine MOTTE, **06.09.71.60.79**

Administration : François DESOMBRE, 06.17.58.85.34

RCS Castres 498 766 518 RM 810

Siret 498 766 518 00019

Mme ou Mr la/le conseiller.ère

date

Madame, Monsieur,

Je vous certifie par la présente que les plans de la maison Ecoquille que nous vendons à Mme et Mr ??? ont été conçus et dessinés par nos soins par notre bureau d'études interne.

Ces plans concernent l'ossature, les parements externes et internes, les cloisons, les supports et encadrements des menuiseries, et tout ce qui constitue le gros-œuvre et le second-œuvre.

Pour valoir ce que de droit.

François Desombre, gérant



Sarl EFDÉ Innovations

Usine du Rey, route de Gaillac 81300 Graulhet

Contact : Martine MOTTE, **06.09.71.60.79**

Administration : François DESOMBRE, 06.17.58.85.34

RCS Castres 498 766 518 RM 810

Siret 498 766 518 00019

Mme ou Mr la/le conseiller.ère

Madame, Monsieur,

En tant que concepteur et fabricant de l'Écoquille, je viens vous apporter quelques précisions sur l'option "démontable" de notre concept de construction.

Certes, nous mettons en avant cette possibilité car, commercialement, nous visons aussi les lieux de tourisme, les campings, gîtes, centres de vacances, etc. Nous pensons que notre Écoquille s'intègre bien dans l'environnement naturel, et que, légère et facile à monter, elle correspond aux exigences des professionnels du tourisme ainsi qu'aux particuliers sur des terrains non constructibles ou en extensions. La démontabilité est alors obligatoire. Précisons que cette démontabilité n'est pas une transportabilité comme il est parfois requis, pour les mobil-home par exemple.

C'est pour répondre aux réglementations concernant une part de notre clientèle et pour des raisons écologiques que nous avons mis au point des procédés permettant un démontage éventuel. Comme toutes les constructions à ossature bois, comme toutes les charpentes, l'Écoquille est un assemblage de pièces indépendantes. Étant vissées ou assemblées par chevilles, on peut les désassembler en cas de besoin mais il s'agit alors d'un travail équivalent au montage originel. Pour une grande maison familiale, ça n'aurait pas d'intérêt.

Si les pièces que nous livrons sont vissées et non pas clouées, si les bardages extérieurs sont vissés, les planchers en panneaux entiers, les fondations sans scellement, il reste néanmoins que notre type de toiture collée serait perdu en cas de démontage, à refaire totalement.

Mais nous ne limitons pas la vocation de l'Écoquille aux cibles précitées : elle convient à tous les usages : habitations, locaux professionnels, salles de réunion, etc. En déclinant le même type d'ossature, nous pouvons faire petit ou grand, court et long, ouvert ou fermé, isolé ou non, aménagé ou non...

Nos maisons sont sur plots parce que la quasi-totalité des constructions bois dans le monde, sont bâties sur plots ou sur murets de pierre, pour éviter les remontées d'humidité par le sol et le rebond des gouttes de pluie. Certes, on fait de plus en plus de maisons bois sur dalle mais ce n'est pas la tradition, et cette technique portera, hélas, de grands préjudices dans l'avenir, discréditant le principe même de la construction bois qui a pourtant la plus grande ancienneté de par le monde. On trouve des temples japonais qui ont 1300 ans. Leur secret : ils sont détachés du sol par un vide sanitaire. Les maisons à colombage des 15 et 16^e siècles sont toutes montées sur un premier étage en pierre, sinon elles n'existeraient plus. Aux États-Unis, 90% des habitations sont en bois, y compris dans le delta du Mississipi, où l'on en voit de splendides ayant déjà trois siècles, sur pilotis...



Dans le cas du projet de ?? et ?? qui nous intéresse, un permis de construire régulier va être déposé, pour un bâtiment d'habitation permanente, une construction à ossature bois. Le projet étant conçu pour une durée illimitée, nous lui appliquons les méthodes de mise en œuvre classiques et durables. Les fondations seront arrimées au sol par un système d'amarres anti-arrachement utilisé par les géomètres, les cloisons intérieures seront clouées sur des montants de bois massif, etc.

Les futurs acquéreurs ont choisi de poser un parquet bois cloué qu'il serait impossible de démonter sans le perdre. Les bardages en mélèze des deux pignons pourront être fixés par des pointes annelées en acier inoxydable, innarrachables croyez-le bien. Quant à notre type de toiture, je le disais au début, il s'agit de plaques découpées, agrafées et collées qu'on ne peut ôter sans les endommager complètement.

Au total, tout sera mis en œuvre pour assurer solidité et durabilité à cette Écoquille à vocation d'habitation permanente et elle sera édifiée selon les règles de la construction bois, conformément aux DTU (Directives Techniques Unifiées) de la profession. Il ne serait donc pas possible de la démonter sans lui occasionner de gros dommages irréversibles.

Bien amicalement
François Desombre, gérant